

C. Gutierrez et al / 2022
del 13/5/2022



Ambasciata d'Italia
Dar es Salaam

ACCORDO DI COMODATO D'USO

L'Ambasciata d'Italia in Dar es Salaam rappresentata dall'Ambasciatore Marco LOMBARDI e l'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo CF 97871890584, legalmente rappresentata dal Dott. Giovanni GRANDI, titolare della Sede di Nairobi (d'ora in avanti AICS-Nairobi) convengono di stipulare un accordo interno di comodato d'uso a titolo oneroso dei locali dell'Ambasciata ai seguenti patti e condizioni:

Art. 1

1. L'Ambasciata d'Italia concede in uso quattro vani posti al primo piano, siti nell'immobile dell'Ambasciata d'Italia in Dar es Salaam – Lugalo road n.316, che verranno utilizzati come Ufficio AICS-Nairobi;
2. L'alloggio si compone di quattro vani (tre stanze più servizio) per una superficie complessiva di mq. 60,00 (sessanta);
3. I mobili dell'ufficio formano parte dei beni inventariati dall'Ambasciata, secondo l'elenco annesso che è parte integrante del presente contratto.

Art. 2

1. Il presente accordo viene stipulato a decorrere dal giorno 11 maggio 2022 e sino al 31 dicembre 2022.

Art.3

1. Il corrispettivo annuo di Euro 5.390,00 (cinquemilatrecentonovanta) per la concessione in uso dei locali sarà pagato in due rate mediante bonifico bancario sul conto corrente in Euro intestato all'Ambasciata d'Italia – Dar es Salaam n. 9120001326498 presso la Stanbic Bank, Swift Code SBICTZTX, Sort Code 006011 nelle seguenti modalità:
 - prima rata (11 maggio - 30 giugno): 1.190,00 Euro
 - seconda rata (1 luglio – 31 dicembre): 4.200,00 Euro

Sarà cura dell'Ambasciata d'Italia rilasciare quietanza dei pagamenti effettuati.

2. L'Ambasciata d'Italia si impegna a comunicare tempestivamente tutte le variazioni che dovessero intervenire sia nei requisiti bancari che nella modalità di corresponsione di quanto convenuto;

Art. 4

1. Nel canone sono comprese le spese sostenute dall'Ambasciata d'Italia per gli oneri accessori e le altre spese di funzionamento non divisibili (elettricità, acqua, combustibile per il generatore), nonché l'utilizzo delle seguenti parti comuni: la sala riunioni, la zona adibita a caffetteria, la cucina, la sala d'attesa e un parcheggio coperto per una autovettura;
2. L'AICS-Nairobi si impegna a sostenere tutte le spese relative alle utenze direttamente conducibili alla gestione dell'ufficio, quali telefono e la pulizia dei locali attraverso l'utilizzo dei servizi di una persona locale.

Art. 5

1. Le spese per manutenzioni e riparazioni ordinarie e straordinarie, non dovute a colpa o negligenza dell'AICS-Nairobi saranno interamente sostenute dall'Ambasciata d'Italia.

Art. 6

1. Tenuto conto dell'accordo decentrato sull'orario di lavoro dell'Ambasciata d'Italia, l'attività ordinaria dell'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (AICS) si svolgerà nell'arco di tutta la settimana eccetto il sabato e la domenica, tra le ore 8,00 e le ore 18,00;
2. In presenza di eventi straordinari, preventivamente segnalati, saranno presi in debita considerazione le eventuali variazioni di orario derivanti da esigenze funzionali.

Art. 7

1. Il personale dell'AICS-Nairobi osserverà, al pari di quello del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale le disposizioni legislative e regolamentari poste a salvaguardia della sicurezza della sede e dei documenti ed e' per legge tenuto all'osservanza dell'Art. 142, II Comma, del D.P.R. 5.1.1967 N.18.

Art. 8

L'Ambasciata d'Italia si riserva di chiedere in qualsiasi momento la restituzione dei locali qualora gli stessi occorranza per prioritarie esigenze connesse allo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, rispettando un preavviso di tre mesi.

Art. 9

1. In caso di trasferimento o cessazione dell'attività, L'AICS-Nairobi può chiedere la rescissione del contratto, rispettando un preavviso di tre mesi.

Art. 10

Il presente accordo è soggetto a risoluzione per inadempimento nel caso di utilizzo dei locali per fini diversi da quelli espressamente previsti all'art. 1, comma 1.

Dar es Salaam,

L'Ambasciatore d'Italia

Marco LOMBARDI



Il Titolare di Sede AICS-Nairobi

Giovanni GRANDI

